



## CITTA' DI ALCAMO

### Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 1- PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

**Permesso di Costruire n°** 101 **del** 05/09/17

### IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/08/2016 n. 16, prot. n 34037 del 04/07/2014 ( N.A.P. 109/14), prodotta dalla Sig.ra **Renda Vitalba** nata in Alcamo (TP) il XXXXXXXXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e ivi residente in Via XXXXXXXX n.XXXX nella qualità di Legale Rappresentante della Società "M.P. Costruzioni s.r.l." con sede legale in Alcamo in XXXXXXXXXXXX n. XX C.F. e partita iva XXXXXXXXXXXXXXXX e **Costa Franca** nata in Alcamo il XXXXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX ed ivi residente nella Via XXXXXX n. X;=====

Visto il progetto redatto dall'Arch Marchese Domenico (TP 325) avente ad oggetto:" Completamento opere e fusione di due unità immobiliari con modifiche interne ed esterne, inerente due edifici a case isolate, da adibire a civile abitazione, con Concessione Edilizia n. 32 del 2011 e Concessione Edilizia n. 101 del 2012", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in C/da XXXXXXXX nell'area distinta in catasto al Fg.53 particella n.3229 sub. 1-4-7-14-15-16-17-19, particelle nn. 3291-3292-3293-3294, all'interno di un lotto di terreno esteso mq. 2.610,00

ricadente: per mq. 2.046,00 in zona C2pe; per mq.80,00 in zona C4pe; per mq. 152,00 in area destinata a parcheggio alle previsioni delle P.E. del P.R.G.; per mq. 332,00 in area destinata a sede viaria alle previsioni del P.E. del P.R.G., confinante: a Nord con strada di previsione, ad Est con Blunda Mattia e con parcheggio di previsione, da Sud con proprietà Eterno e ad Ovest con strada di previsione e parcheggio di previsione;=====

Considerato che i titolari del Permesso hanno dimostrato di essere proprietari giusto Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone il 24/07/2007 n. 23.979 di Rep. e registrato a Trapani il 07/08/2007 serie 1T e giusto Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Salvatore Lombardo il 19/12/2013 n. 39972 di Rep. e registrato a Marsala il 07/01/2014 al n. 55;=====

Visto l'Atto di Vincolo a Parcheggio ed Inedificandi n. 9259 di rep. del 04/06/2015 e registrato a Trapani il 19/06/2015 al n. 51 serie 2° con cui si vincola mq.160,00 a parcheggio;=====

Vista la proposta degli istruttori tecnici comunali espressa in data 23/01/2017 e l'adozione favorevole del Responsabile;=====

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 + € 294,00 quali spese di registrazione C.E. oggi abolita giusto art.30 della L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

Gli oneri concessori sono stati determinati in € **5.941,48** di cui la Ditta ha versato la somma di € 1.188,30 mediante bollettino postale n. 0031 del 27/11/14 mentre la restante cifra di € **4.753,18** sono state versate tramite attestazione di versamento postale n.0121 del 05/04/2017 e si accerta ai

sensi dell'art. 179 del TUEL, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001;=====

Vista la Dichiarazione del 09/06/2014 incamerata agli atti il 04/07/2014 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Marchese Domenico;=====

Vista l'Autorizzazione n. 85886 del 26/04/2012 con Prot.n. 157424 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani;=====

Vista la Dichiarazione di Non Pregiudizio Statico a firma del tecnico Arch. Marchese Domenico;=====

Vista la Concessione Edilizia n 32 del 2011 e n. 101 del 2012;=====

Vista la disposizione di servizio n° 11 del 26/10/16 Prot. 23380;=====

Vista la disposizione di servizio n° 14 del 08/11/16 in cui si dispone l'iter istruttorio delle pratiche edilizie ricadenti nella zona delle PP.EE., con carattere d'urgenza;=====

Richiamata la propria nota n. 11001 del 20/05/16 indirizzata all'Amministrazione Comunale, al Segretario Comunale, al Presidente del Consiglio e all'Avvocatura Comunale, nella quale vengono esposte le motivazioni che rendono oggi inapplicabile il piano PP.EE. a seguito della Sentenza TAR 2888/14 e nella quale viene richiesto un atto di indirizzo applicativo di tale piano;=====

Visto il proprio Atto di Differimento del Procedimento Prot. n° 28026 del 31/05/16 con il quale si comunicava alla ditta interessata la sospensione

del procedimento per le motivazioni sopranarrate in attesa dell'atto d'indirizzo richiesto dall'Amministrazione Comunale;=====

Vista la Sentenza n. 2361/16, con la quale viene dichiarato Nullo l'Atto di Differimento della conclusione del procedimento del 31/05/16 Prot. 28026;=====

Preso atto dell'obbligo a pronunciarsi, discendente dalla sopracitata sentenza TAR;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà resa ai sensi del D.Lgs n. 28/2011;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà resa ai sensi del D.A. n.1754/2012;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n. 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

#### **DISPONE**

il rilascio del permesso di costruire a favore dei Sig.ri: **Renda Vitalba** nata in Alcamo (TP) il XXXXXX C.F.XXXXXXXXXXXXXX e ivi residente in Via XXXXXXXX n. XXXX nella qualità di Legale Rappresentante della Società "M.P. Costruzioni s.r.l." con sede legale in Alcamo in C/da XXXXXXXX n. 36 C.F. e partita iva XXXXXX proprietaria per l' intero della particella 3229 sub 1-7-14-15-16-17 e delle particelle 3293 e 3294 e **Costa Franca** nata in Alcamo il XXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX ed ivi residente nella Via XXXXXXXX n. XX proprietaria per l'intero della particella 3229 sub 4-19 e delle particelle 3291 e 3292 per: "Completamento opere e fusione di due unità

immobiliari con modifiche interne ed esterne, inerente due edifici a case isolate, da adibire a civile abitazione, con Concessione Edilizia n. 32 del 2011 e Concessione Edilizia n. 101 del 2012”, sito in Alcamo in C/da XXXXXXXX nell'area distinta in catasto al Fg.53 particella n.3229 sub 1-4-7-14-15-16-17-19, particelle nn. 3291-3292-3293-3294, all'interno di un lotto di terreno esteso mq. 2.610,00 ricadente: per mq. 2.046,00 in zona C2pe; per mq.80,00 in zona C4pe; per mq. 152,00 in area destinata a parcheggio alle previsioni delle P.E. del P.R.G.; per mq. 332,00 in area destinata a sede viaria alle previsioni del P.E. del P.R.G., con la condizione che le aree libere dell'edificazione non vengano frazionate in quanto un eventuale frazionamento precluderebbe il rapporto minimo di lotto edificatorio per singolo intervento. =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori ( L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere degli Istruttori Tecnici Comunali del 21/07/2014 si da atto che lo scarico è stato allacciato;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, =====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;=====

2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====

3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====

5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====

8)L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====

9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;=====

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; =====

12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;

13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016;=====

15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;=====

16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; =====

17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====

18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====

20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====

21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; =====

24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;=====

25)Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

26)E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo,in conformità al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio,===

Alcamo li...05/09/17

Gli Istruttori Tecnici

L'istruttore Amministrativo

F.to Arch. Di Simone Roberto

F.to Ciacio Vita

F.to Geom. Li Causi Gioacchino

F.to Geom. Calvaruso Roberto

Il Responsabile dell' Area Funzionale 1

F.to Geom. G. Stabile

Il Dirigente

F.to Avv. Vito Antonio Bonanno

